

Antrag	Vorlage-Nr: Öffentlichkeitsstatus:	VO/2017/1203 öffentlich		
Umsetzung des Zweckentfremdungsverbots in der Stadt Osnabrück (Fraktion DIE LINKE.)				
Beratungsfolge:				
Gremium	Datum	Sitzungs- art	Zuständigkeit	TOP- Nr.
Verwaltungsausschuss	05.09.2017	N	Vorberatung	
Rat der Stadt Osnabrück	05.09.2017	Ö	Entscheidung	
Ausschuss für Stadtentwicklung und Umwelt	19.10.2017	Ö	Entscheidung	

Beschluss:

Der Rat möge beschließen, die Satzung zur Zweckentfremdung von Wohnraum, wie sie dem Entwurf zum „Gesetz über das Verbot der Zweckentfremdung von Wohnraum (ZwEWG)“ des Niedersächsischen Landtags zu entnehmen ist, anzuwenden, sobald das ZwEWG in Kraft tritt.

Der Inhalt der Vorlage unterstützt folgende/s strategische/n Stadtziel/e:**Sachverhalt:**

Gemeinden mit Wohnraummangel ist es nach dem ZwEWG möglich durch Satzung für höchstens fünf Jahre zu bestimmen, dass Wohnraum nur mit Genehmigung überwiegend anderen als Wohnzwecken zugeführt werden darf.

Mit diesem Gesetz werden die Kommunen mit einem weiteren Instrument ausgestattet, um auf den Wohnungsmarkt einwirken zu können. Als Zweckentfremdung zählen hierbei insbesondere, die Nutzung von Wohnraum zu gewerblichen oder beruflichen Zwecken, die bauliche Veränderung, die Nutzung von Wohnraum zum Zwecke der Fremdenherbergung und Leerstand, der länger als sechs Monate vorliegt.

Diese Formen der Zweckentfremdung verschärfen die schon überaus angespannte Situation auf dem Wohnungsmarkt. Ein Verbot dieser Zweckentfremdung ist daher richtig und wichtig. Mit dem ZwEWG gibt die Landesregierung den Kommunen hier ein Instrument, welches es schnellstmöglich umzusetzen gilt.

Durch die veränderte Situation im niedersächsischen Landtag ist es fraglich, welche Gesetze noch in dieser Legislaturperiode beschlossen werden. Es ist aber davon auszugehen, dass ein derart wichtiges Gesetz für die Kommunen zur Regulierung des Wohnungsmarktes auch der nun kommenden Landesregierung als relevant erscheint, so dass die Umsetzung schnellstmöglich erfolgen könnte.

Gez. Giesela Brandes-Steggewentz
Fraktionsvorsitzende